

Checklist de Limpeza de Áreas Comuns

Frequências de referência para condomínios residenciais. Use para montar o plano do seu prédio, fiscalizar a prestadora atual ou comparar propostas de igual para igual.

Rotinas diárias

- Hall social e portaria** — varrição e mop no piso; vidros de acesso na altura do toque; maçanetas, interfone e botoeiras higienizados; lixeiras de apoio esvaziadas
 - Elevadores** — piso da cabine; painel e espelho; trilhos das portas
 - Academia** — pontos de contato dos equipamentos; piso; espelhos
 - Lixeiras / área de serviço** — ensacamento conforme coleta; varrição
 - Áreas externas** — varrição de calçadas e acessos; detritos recolhidos
-

Rotinas semanais

- Escadas de emergência** — varrição, passagem úmida, corrimãos
 - Garagem** — varrição completa
 - Vidros de áreas comuns** — limpeza integral
 - Lixeiras** — lavagem com desinfecção
 - Salão de festas** — limpeza de manutenção
 - Mobiliário de áreas comuns** — limpeza úmida
-

Rotinas quinzenais e mensais

- Luminárias e interruptores** — quinzenal
- Garagem — lavagem do piso** — mensal a trimestral, conforme uso
- Paredes e rodapés de circulação** — remoção de marcas (mensal)
- Portões e gradis externos** — mensal
- Ralos e caixas de passagem** — limpeza e verificação de odor (mensal)
- Deck / entorno da piscina** — conforme material

Pós-uso e sazonais

- Salão de festas** — limpeza completa após cada evento
- Mudanças** — reforço no hall e elevador de serviço no mesmo dia
- Chuvas** — reforço de passagem no hall + sinalização de piso molhado
- Verão** — reforço em academia e áreas de piscina

Como usar: risque o que não existe no seu condomínio, ajuste as frequências ao padrão desejado e anexe o resultado ao contrato — ele vira o plano de limpeza exigível. Para fiscalizar, sorteie 3-4 itens por semana e confira.

Quer este plano dimensionado para o seu prédio? A Teclimp faz o diagnóstico técnico das áreas comuns e entrega o plano com frequências e equipe dimensionada por escrito. Fale conosco: (21) 2596-0230 · tecgrupo.com.br/contato

Documento gerado em 10 de julho de 2026. Frequências de referência — o plano do seu condomínio depende de metragem, fluxo e padrão desejado.